

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 632,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 480,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			151,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,04	514 229,95	393 812,39
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	36 337,22	36 337,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	74 927,16	74 927,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	134 477,11	27 893,61
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 834,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	80 314,08	80 314,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	22 135,34	22 135,34
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	11 949,17	11 949,17
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	140 255,81	140 255,81

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	482 057,94	470 983,26
Содержание и текущий ремонт	476 732,22	465 800,19
Коммунальные услуги	476 732,22	465 800,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 325,72	5 183,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	373,44	365,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,96	182,76
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 765,32	4 635,17
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	22 950,36	22 950,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	25 170,18	36 244,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,39	27,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,73	13,93
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238,74	368,89
Содержание и текущий ремонт	24 902,32	35 834,35

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов